

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 26 » 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 46, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1968 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 374,85 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 374,85 кв.м.; | 8. Количество квартир – 8; |
| 4. Количество подъездов – 1; | 9. Общая площадь – 374,85 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 374,85 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. - старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напряужкина Н.С. - мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. - инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	удовлетворительное	капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	текущий ремонт

3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	удовлетворительное	не требуется
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	ж/б	удовлетворительное	не требуется
4.5.	фундамент		вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.6.	фасад	кирпич	Микротрещины, частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
4.7.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

/Балакина А.Я./

Члены комиссии:

/Пометников С.А./

/Напрюшкина Н.С./

/Земан Т.В./